

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471/TB-THADS

Quận 10, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.152/23/SaigonPA/HS ngày 30/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh),  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 204/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23123/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 01 tháng 04 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 607/2024/TB-VTA ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.  
**2. Đặc điểm tài sản:** Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Chi tiết hiện trạng cụ thể được thể hiện cụ thể được thể trên Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 16/5/2022.

**I) Về mặt pháp lý:**

Nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

Nhằm (lô thửa, BK): Trọn thửa số 77

Tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính Phường 10, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001)

Nay thuộc: Phường 10, Quận 10



**II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:**

- 1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Điện Biên Phủ
- 2> Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, trệt đúc, sân.
- 3> Khu đất diện tích: 54.1 m<sup>2</sup>
  - a) Diện tích phạm lộ giới: 3.9 m<sup>2</sup>
  - b) Diện tích không phạm lộ giới: 50.2 m<sup>2</sup>

**BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG**

STT	NỘI DUNG/HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	
		PHẠM LỘ GIỚI	KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI
1	TẦNG 1	3.9 m <sup>2</sup>	50.2 m <sup>2</sup>
2	TẦNG 2	3.9 m <sup>2</sup>	47.1 m <sup>2</sup>
3	TẦNG 3	0.0 m <sup>2</sup>	26.9 m <sup>2</sup>
CỘNG		7.8 m <sup>2</sup>	124.2 m <sup>2</sup>
TỔNG CỘNG		132.0 m <sup>2</sup>	
* Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn			

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.748.888.152đ (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm tám mươi tám ngàn một trăm năm mươi hai đồng).

**Lưu ý:**

+ Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

+ Nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

+ Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và phải chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/05/2024 đến ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm liên hệ xem tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/04/2024 đến ngày 06/05/2024 trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại của Công ty đấu giá: 3820.4858 – 0948.68.99.86

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635116 - Điện thoại di động: 0913.713.675 (ông Trần Công Hữu)

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
- Số Tài khoản: 96.79.79.999
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

Thời gian nộp tiền 03 ngày làm việc từ ngày 06/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2024.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên, mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/05/2024 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số **3949.0.1054541.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 10 và không được gia hạn thêm.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hữu**